

ESTEPONA RENTALS S.L

Contrat de location saisonnière

ESTEPONA RENTALS SL / STE DE DROIT ESPAGNOL. RC : B92776269

28 février 2013

ESTEPONA RENTALS S.L

Contrat de location saisonnière

Contrat de location à court terme.

Estepona Rentals SL Registre de commerce : B92776269

En acceptant de payer l'acompte décrit au point 5 de ce contrat, le client est lié légalement au propriétaire, selon les termes et les conditions reprises dans le contrat ci-dessous.

CLIENT	
Nom	
Prénom	
Adresse	
E-mail	
CNI	
Téléphone Portable	
Téléphone Domicile	
Voyage	
Mode de transport	A définir
N° de Vol	
Aéroport	
Heure d'arrivée	A définir
Location	
Référence	
Date d'arrivée	2013
Date de départ	2013
Durée en nuits	
Prix à la semaine	
Prix total	euros
Acompte	Euros
Mode de règlement acompte	Chèque, virement bancaire ou carte de crédit Visa / Mastercard
Solde	Euros
Mode de règlement Solde	Espèces, carte de crédit avec supplément de 1% ou virement bancaire avant le 2013
Occupation Maximum	personnes
Adresse de la propriété	. Estepona. Málaga.

Ce document est la représentation du contrat existant entre le client ci-dessus dénommé « Le Client » et Estepona Rentals S.L., représentée par son directeur et dénommé dans ce contrat le « Le Propriétaire ».

La propriété est décrite sur les sites Internet du propriétaire et tous les détails qui y sont donné en sont l'exact reflet. Plus particulièrement les photos sont celles de la propriété et sont contractuelles.

Référence :

/ Lien Internet de la propriété:

Les heures de prise de possession de la propriété sont à partir de 15 heures et le client devra libérer la propriété pour midi le jour du départ. Le propriétaire fournira trois jeux de clés que le client devra laisser à l'intérieur de la propriété le jour de son départ.

- 1) **La propriété est louée** telle que décrite sur les sites Internet du Propriétaire. Le Client est responsable de tous dommages occasionnés de son fait en cas de négligence ou d'usage anormal. Le propriétaire se réserve le droit de débiter le dépôt de garantie ou la carte de crédit du client pour tout dommage occasionné durant son séjour où recourir à la voie juridique pour ces faits.
- 2) **Le Client devra soit donner un dépôt de garantie de 20% du montant de la location avec un maximum de 300 euros**, lors de son arrivée soit en espèces, soit un chèque qui ne sera pas encaissé. Le dépôt de garantie sera rendu lorsque le montant total de la location aura été payé et si aucun dommage n'a été constaté durant le séjour. Dans le cas contraire, le montant des réparations ou remise en état sera directement imputé sur le dépôt de garantie.
- 3) **Le montant total de la location est de euros.**
- 4) **Il est convenu entre les parties le versement d'un acompte correspondant à environ 20 % du montant total de la location, soit euros. Date limite de réception de l'acompte: 2013**
- 5) **Le solde, euros (euros) devra être intégralement payé à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit avec un supplément de 1/% nous offrons également la possibilité de payer le solde par virement bancaire 20 jours avant la date du début du séjour. Nous n'acceptons pas les chèques pour le paiement du solde.**
- 6) **Toute annulation** devra être faite par e-mail. La date de réception détermine le remboursement des sommes versées selon le barème suivant, dans tous les cas, seront retenus **45 euros (plus TVA) pour frais de dossiers ainsi que les frais de banque qui sont à charge du client** : Plus de 90 avant l'arrivée: **100% du montant total de l'acompte prévu sur ce contrat moins 40 euros plus TVA**. Entre 90 et 60 jours : **50 % du montant de l'acompte moins 40 euros plus TVA**, entre 60 jours et la date d'entrée dans la location 0% du montant de l'acompte. Pour les mois de Juillet et Août, les barèmes sont les suivants : 120 jours avant la date d'arrivée 50% du montant total de l'acompte, 0% pour des annulations postérieures à 120 jours.
- 7) **Pour les arrivées après 21 heures**, le client devra assumer un coût supplémentaire de 10 euros qui sera porté à 30 euros pour les arrivées entre 23 heures et 8 heures du matin. Ces frais qui ne font pas partie du prix de la location seront à payer au personnel chargé de l'accueil.
- 8) La perte des clés entrainera un coût forfaitaire de 50 euros, cinquante euros destinés a couvrir les frais de changement de serrure. Un supplément de 30 euros sera appliqué après 23 heures.
- 9) **Lorsque, avant le départ**, le respect d'un des éléments essentiels du contrat est rendu impossible par suite d'un événement extérieur qui s'impose à Estepona Rentals S.L, le client en sera averti sans délai par son interlocuteur, qui proposera soit une modification, soit la résiliation du contrat. Une confirmation écrite sera envoyée à l'acheteur qui devra faire connaître son choix dans les meilleurs délais. Si le Client choisi de résilier le contrat, il a droit au remboursement de la totalité des sommes qu'il a versées frais de banque à la charge du Propriétaire.
- 10) **Est inclus dans le prix de la location un nettoyage** et un changement du linge de maison si le séjour est supérieur à 10 Jours, le nettoyage final après le départ du client est inclus dans le prix de la location.
- 11) **Le linge de maison et les ustensiles de maison** seront fournis par le propriétaire, aucune nourriture, ni serviette de plage ne sont fourni à moins d'une demande spéciale et seront facturés selon nos tarifs en vigueur.
- 12) **Le prix de la location inclus le coût de l'électricité**, de l'eau et de toutes les taxes en général, une consommation inhabituelle serait facturée au client, ce dernier est responsable d'une utilisation raisonnable des lumières, chauffage, air conditionné et machinerie en général.
- 13) **Les propriétés sont fournies sans ligne de téléphone**, il est totalement interdit de connecter la ligne téléphonique et de solliciter l'installation de matériel de communication. La même chose s'applique aux appareils de satellite et de télévision, néanmoins la grande majorité des propriétés sont équipées avec télévision et satellite. Si un téléphone est nécessaire, des portables sont disponibles sur demande, ces téléphones sont de modèles standard et de pré paiement par carte, ils permettent de recevoir et d'effectuer des appels nationaux et internationaux, le prix est fixé à 10 Euros par jours hors prix des communications. Les cartes de pré paiement sont disponibles dans les bureaux de tabacs et certains magasins.
- 14) **La propriété peut seulement être occupée par les personnes déclarées au propriétaire**, toute personne supplémentaire occupant la propriété doit être autorisée par le propriétaire seulement dans le cas où il existe un ou des lits disponibles. Il est absolument interdit de dormir sur les canapés tables ou sur le sol.

- 15) **Les animaux domestiques** ne sont pas autorisés dans les propriétés sans l'accord du propriétaire. Si l'animal a été autorisé, c'est sous l'entière et totale responsabilité du client ; celui-ci devra s'assurer de ne pas le laisser seul dans la propriété, de veiller à ce qu'il ne dérange pas la tranquillité des voisins et de veiller à ce que l'animal ne laisse aucun débris dans la propriété ou dans le jardin. Le propriétaire se réserve le droit de résilier le contrat dès le moment où il est devenu clair que l'animal crée des dommages ou est devenu un danger pour l'entourage. Les animaux ne sont accueillis que dans la mesure où leur présence a été demandée et acceptée lors de l'inscription. A défaut, le propriétaire ou l'agent local pourra refuser leur présence.
- 16) Lors du changement de linge de maison et dans le cas de la présence d'un animal si celui-ci n'est pas en cage, nous ne procéderons pas au changement prévu. Nous sommes à votre disposition pour vous communiquer les jours de changement du linge de maison.
- 17) **Le propriétaire se réserve le droit de refuser l'entrée** à toute personne et de mettre fin à tout moment à la location s'il est démontré de manière évidente que l'utilisation faite de la propriété n'est pas conforme à l'utilisation normale d'une location de vacances.
- 18) **Tout acte illégal** dans la maison que ce soit de la part du client ou de personnes accompagnant le client, mettra un terme immédiat au contrat de location. La consommation de drogues illégales et le stockage de celles-ci sont formellement interdits. Le client lorsqu'il signe ce contrat déclare ne pas être, lui ou aucun membre du groupe sous l'influence de telles drogues. Si l'excès d'alcool est une chose commune durant les périodes de vacances, le propriétaire, ne peut être tenu en aucune façon responsable lors des problèmes occasionnés par cet état. Nous demandons aux clients de ne pas déranger le voisinage et de ne pas conduire les véhicules sous l'influence de l'alcool.
- 19) **Le propriétaire ne peut** en aucune façon **être tenu responsable** de la perte ou du vol d'effets dans la propriété. Nous demandons aux clients dans la mesure du possible de conserver les effets de valeur dans le coffre s'il en existe un, ou sur eux à tout moment. Aucune assurance ne couvre le vol ou la perte d'effets personnels à moins que le client ait ce type d'assurance à travers de sa carte de crédit ou d'une assurance qui lui serait propre. Dans le cas d'un vol nous demandons au client d'en informer immédiatement votre contact par téléphone. Des coffres forts sont également disponibles dans les postes et les banques.
- 20) **Les maisons sont assurées contre tous les risques courants.** Tout dommage survenu durant le séjour du client doit faire l'effet d'une déclaration auprès du manager ou du propriétaire.
- 21) **Le client** a le rôle du propriétaire durant son séjour.
- 22) **Lors des changements de linge de maison** nous demandons au locataire de ne pas laisser du linge de maison lui appartenant hors des armoires de la location. Nous ne pouvons pas être tenu responsables dans le cas où le service de nettoyage emporte par erreur du linge de maison. Nous sommes à votre disposition pour vous communiquer les jours de changement du linge de maison.
- 23) **Le propriétaire se réserve le droit d'entrée dans la propriété pour les travaux de maintenance si nécessaire.**
- 24) **Le propriétaire ne pourra en aucune façon être tenu pour responsable** des irrégularités et/ou manque de jouissance pouvant survenir dans les services d'eau, d'électricité, ...etc. De même les travaux, chantiers, manifestations diverses d'origine publique ou privée ne pourront être opposés au propriétaire.
- 25) **Pour toutes réclamations relatives** à votre location, vous devrez nous en avvertir par téléphone dans les 72 h de votre arrivée. Passé ce délai aucune réclamation ne sera prise en considération. Agissant comme intermédiaire, ESTEPONA RENTALS mettra tout en œuvre pour résoudre à l'amiable le différend.
- 26) **Ce contrat est établi selon les lois en vigueur** en Espagne et le tribunal d'Estepona est le seul compétent

Le client déclare avoir lu le contrat avec attention, avoir compris tous les paragraphes et l'accepter dans sa totalité. En signant ci-dessous le client est engagé légalement avec le propriétaire en accord avec les termes et stipulations ci-dessus.

Date et Signature du Client :

COORDONÉES BANCAIRES

Titulaire : ESTEPONA RENTALS S.L

Banque: CAJAMAR – Av. De España , 112 – 29680 ESTEPONA

N° compte format IBAN: ES48 3058 0827 1627 2001 0692 / **BIC:** CCRIES2A